

Aufstellung Sonderreinigungen

Jährliche Abruf-Leistung für den Reinigungsvertrag ab 11/2026



I. Standort Geesthacht – Sonderreinigungen

1. Grundreinigungen / Intensivreinigungen

- Grundreinigung / Intensivreinigung nach Umbauten: **250 Stunden** – ca. **50 Bauend- und Bauzwischenreinigungen**

2. Grundreinigung Böden

- Grundreinigung Böden: 65 Stunden
- Grundreinigung Böden mit 2-fach Versiegelung: 65 Stunden

3. Teppichbodenreinigung

- Teppichböden schamponieren und extrahieren: **65 Stunden**
- Teppichböden extrahieren: **60 Stunden**
- Teppichböden Garnpadverfahren: **60 Stunden**
- Teppiche Veranstaltungsräume (Foyer + Hörsaal): **218,7 m²**

4. Glas- und Jalousiereinigung

- Glasreinigung beidseitig inkl. Rahmen: **40 Stunden**
- Außenjalousiereinigung: **50 Stunden**
- Außenjalousien Abrufleistung: – Gesamtbestand ca. **4.500 m²**, davon jährlich ca. **1.000 m²** zu reinigen

5. Betriebsrestaurant – Gebäude 11

5.1 Speiseraum Raumnummer 002

- Fläche: **283,38 m²**
- Mobiliar: **121 Stühle/Hochstühle (PVC-Sitzfläche), 49 Tische/Hochtische**
- Vollständige Grundreinigung inkl. Mobiliar

5.2 Kasino Raumnummern 004, 005, 006

- Fläche: **159,1 m²**
- Mobiliar: – **35 Stühle, 12 Esstische, 13 Lounge-Tische – 1 Tresen, 1 Rückbuffet**
- Besprechungsraum: – **16 Stühle, 2 Esstische (Polstersitzflächen)**
- Vollständige Grundreinigung aller Räume und Möbel

5.3 Abfallcontainer Kantine

- 3 Abfallcontainer, 12 Reinigungen pro Jahr

Aufstellung Sonderreinigungen

Jährliche Abruf-Leistung für den Reinigungsvertrag ab 11/2026



6. Hallen- und Maschinenreinigung

6.1 Geb. 47, Raum 117 – Versuchshalle (Höhe 8,62 m)

- Absaugen aller Kabelkanäle, Rohrleitungen, Ablagen, Maschinen, Einrichtungsgegenstände
- Arbeitsbühne/Gerüst im m²-Preis enthalten

6.2 Geb. 64, Raum 101 – Halle 64 (Höhe 8,0 m)

- Absaugen + nebelfeuchtes Abwischen aller technischen Installationen
- Reinigung Kranbahn, Lüftungsrohre, Leuchten, Stahlträger, Maschinen
- Fußbodenreinigung inkl. Ecken/Kanten per Hand
- Offene Fugen aussaugen (Staub, Styropor)
- Arbeitsbühne/Gerüst im m²-Preis enthalten

6.3 Geb. 34, Halle 120

- Absaugen + nebelfeuchtes Abwischen aller Installationen
- Reinigung Rolltore, Maschinen (5 Stück)
- Entfernung von Öl- und Fettverschmutzungen
- Arbeitsbühne/Gerüst im m²-Preis enthalten

7. Fassadenreinigung

7.1 Gebäude 69 – Textilfassade (Los 2)

- Mechanische Reinigung mit Reinigungsmittel
- Abspülen mit Reinwassersystem
- Einsatz von Hubarbeitsbühnen, Leitern, Gerüsten
- Pflege gemäß Anlage „Pflegeanleitung“

8. Weitere Sonderreinigungen

- Duschen entkalken (Geb. 23a, Raum 007)
- Reinigung Pylone und Schilder (Los 2)
- Reinigung Verkehrsschilder (Los 2)
- Reinigung Notleitern und Fluchtleitern
- Reinigung Niedergänge
- Reinigung Lampen/Beleuchtung
- Reinigung Aschebehälter (Außenbereiche)
- Drehkreuz Eingang Geb. 007: – Abfallbehälter täglich leeren – Drehkreuz abfegen (Spinnen/Insekten)

Aufstellung Sonderreinigungen

Jährliche Abruf-Leistung für den Reinigungsvertrag ab 11/2026



9. Zusätzliche Arbeiten auf Abruf

Diese Leistungen werden **nach Bedarf** abgerufen.

9.1 Flipcharts und Metaplanstellwände

- Aufstellen
- Papier wechseln und entsorgen

9.2 Aushänge

- Austausch von Aushängen in **4 Besprechungsräumen** und im **Hörsaal** (Geb. 27 und 62)

9.3 Waschen der Zu-Luftschläuche

- ca. 1 Waschmaschinenfüllung (16 kg)
- Waschmaschine wird vom Auftragnehmer gestellt

9.4 Gartenmöbel Terrasse Mitarbeiterrestaurant

- Reinigung von **48 Teakholzstühlen** und **18 Teakholztischen**

II. Standort Geesthacht – Gästezimmer und Gästehäuser

1. Grundreinigungen bei Mieterwechsel

- Anforderung spätestens 7 Tage vor Ausführung. In begründeten Ausnahmefällen kann die Beauftragung auch kurzfristiger erfolgen.
- Dokumentation mit Bildern

2. Anzahl der jährlichen Grundreinigungen

- Gebäude 19/56: **29 Apartment-Wechsel, 37 Zimmer-Wechsel**
- Gebäude 18: **78 Zimmer-Wechsel**

3. Leistungsbeschreibung – Grundreinigung Gästezimmer und Gästewohnungen

Im Rahmen der Grundreinigung der Gästewohnungen nach Anlage SLA sind zusätzlich folgende Leistungen vollständig und sorgfältig auszuführen:

- Betten abziehen und frisch beziehen
- Kopfkissen und Bettdecken in den Wäscheservice
- 1 Ersatzbezug pro Bett bereitstellen

Aufstellung Sonderreinigungen

Jährliche Abruf-Leistung für den Reinigungsvertrag ab 11/2026



- Kontrolle der Wäschevorräte: – Bettwäsche – 2 Handtücher pro Zimmer – Küchenwäsche in Gemeinschaftsküchen – Gebäude 18: wöchentliche Versorgung mit 12 Geschirrtüchern
- Vorbereitung Wäscheservice: – gebrauchte Wäsche zusammenlegen – Mengenkennzeichnung – Sammlung im Wäschewagen Geb. 18
- Kontrolle Rücklieferung: – Mengenabgleich – Qualitätsprüfung – Einsortieren in Wäscheschrank Geb. 18
- Wäschelogistik: – Sammlung aller Wäschestücke in Geb. 18 – Übergabe an Wäscheservice – Transport der gereinigten Wäsche zu Geb. 19 und 56

4. Zusätzliche Sonderreinigungen im Bereich der Gästehäuser

Diese Leistungen gehören **verbindlich** zum Leistungsumfang der Gästehaus-Sonderreinigungen:

4.1 Sonderreinigungen Backöfen und Mikrowellen

- 12 Sonderreinigungen pro Jahr
- Reinigung von 13 Backöfen
- Reinigung von 12 Mikrowellen

4.2 Grundreinigung der Gemeinschaftsküche in Gebäude 18

- 6 Grundreinigungen pro Jahr, davon 1 Grundreinigung mit Innenreinigung der Schränke
- Reinigung aller Arbeitsflächen, Geräte, Schränke, Böden
- Austausch und Bereitstellung der Küchenwäsche gemäß Vorgaben

4.3 Reinigung Schilder, Außenaschenbecher und Briefkästen

- Reinigung aller zugehörigen Schilder
- Reinigung und Entleerung der Außenaschenbecher
- Reinigung der Briefkästen (Außenflächen)

III. Standort Teltow – Gästezimmer

Zimmerreinigungen nach Abreise

- Gebäude C: **3 Gästezimmer**
- **11 Zimmer-Wechsel pro Jahr**